

**Протокол публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного
участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево,
ул. Революционная, д.75А**

17 декабря 2018 года

10 часов 30 минут

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 03.12.2018 № 1412 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Революционная, д.75А».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 91 (13339) от 05.12.2016.

Дата проведения: 17.12.2018, 10 часов 30 минут.

Присутствовало: 7 человек.

Повестка дня публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 63:07:0102013:589, площадью 226 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, 75А, с вида разрешенного использования: «для строительства магазина» на вид разрешенного использования: «общественное питание», числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка – код 4.6, принадлежащего Сайфутдиновой А.Р.

Слушали:

Голубь И.В. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенным Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево, данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), в данной зоне возможно размещение объектов общественного питания. Данный земельный участок граничит с западной стороны с земельным участком по ул. Революционная, д.73, а с восточной с земельным участком общего пользования.

Сайфутдинова А.Р. пояснила, что на данном земельном участке был построен магазин, но в настоящее время магазин переоборудован под кафе. Планирует привести правоустанавливающие документы в соответствие с фактическим использованием.

Храмова М.С. (является собственницей земельного участка с западной стороны по ул. Революционная, д.73) пояснила, что дает согласие на изменение вида разрешенного использования земельного участка по ул.


Революционная, д.75А на условно разрешенный вид использования «общественное питание».

Других предложений, в том числе возражений, не поступило.

Решили:

При голосовании присутствующие выразили свое согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 63:07:0102013:589, площадью 226 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, 75А, с вида разрешенного использования: «для строительства магазина» на вид разрешенного использования: «общественное питание», числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка – код 4.6.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола  И.В. Голубь